

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК «Энергия»

Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Геологов, 26 В
Площадь 2 841,00 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	33 135		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 583		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	771 306		
8.	- за содержание дома	руб.	466 004		
9.	- за текущий ремонт	руб.	171 077		
10.	- за услуги управления	руб.	134 225		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	736 635		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	730 395		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	769 771		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	147 840		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 493		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 387	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,95
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	30 683	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	108 413	По графику	руб./кв. м.	3,18
21.4.	Уборка лестничных клеток	70 230	По графику	руб./кв. м.	2,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	5 114	2 раза в год	руб./кв. м.	0,15
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	147 277	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,32
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	41 334	Круглосуточно	кВт*час	29 108
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 265	Круглосуточно	куб.м	10
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	15 935	Круглосуточно	куб.м	1 049
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	19 561	Круглосуточно	куб.м	1 059
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					

22.	Текущий ремонт	58 772	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,72
22.1.	Очистка кровли от снега с автовышки	3 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,09
22.2.	Обработка деревьев от горностаеовой моли	450	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,01
22.3.	Почтовые ящики (10 секций)	10 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,29
22.4.	Ремонт канализации	45 122	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	134 225	Ежедневно	руб./кв. м.	3,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	3
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	3
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	11962